

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	9/9/2024
--------------------	----------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID25231
Nombre o dirección de predio	SIN DIRECCION LA UNION
Tipo	RURAL
Departamento	MAGDALENA
Municipio	SANTA MARTA
Cédula Catastral	47001000500010025000.
Número de matrícula inmobiliaria	080-42038
ORIP	SANTA MARTA
Folio activo	X
Folio cerrado	N/R
Folio matriz	N/R
Folios derivados	N/R
Área registral	82, 8450
No. de anotaciones	7

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
CAMACHO LUIS FERNANDO	12562843	100
Acto en virtud del cual adquiere	COMPRAVENTA	
Título	E.P 887	
Fecha	4/1/2008	
Despacho	NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	NO

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Interpol	NO
----------	----

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío		Privado	X
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario	RESOLUCION 866 DEL 14-07-1992 INCORA DE SANTA MARTA ADJUDICACION (BALDIOS) DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA A: ASCANIO ROCHELS ROSABEL	Fórmula transaccional	ESCRITURA 2959 DEL 27-11-2006 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA COMPRAVENTA DE: ASCANIO ROCHELS ROSABEL CC# 36693288 A: VERGARA MAZO CARLOS EDUARDO CC# 7597390 ESCRITURA 887 DEL 01-04-2008 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA COMPRAVENTA DE: VERGARA MAZO CARLOS EDUARDO CC# 7597390 A: CAMACHO LUIS FERNANDO CC# 12562843

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-05-2013 Radicación:

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						2013-080-6-5168 Doc: OFICIO 7919 E.D. DEL 22-05-2013 FISCALIA DELEGADA NO.2 DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR EMBARGO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO. RAD:12329 FISCALIA 2 ESPECIALIZADA. ESTE Y OTROS INMUEBLES PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: FISCALIA 2 ESPECIALIZADA
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si		No	X	Anotación	

CONCEPTO FINAL

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

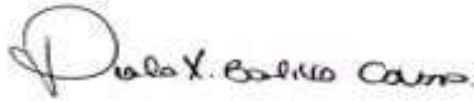
INMUEBLE RURAL, UBICADO EN LA VEREDA GUACHACA EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARTA EN EL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA, EL CUAL SE APERTURA MEDIANTE RESOLUCION 866 DEL 14-07-1992 DEL INCORA DE SANTA MARTA ADJUDICACION (BALDIOS) DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA A: ASCANIO ROCHELS ROSABEL

DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE ACREDITA LA PROPIEDAD PRIVADA DEL PREDIO TODA VEZ QUE REGISTRA EN LA ANOTACION 1 LA RESOLUCION 866 DEL 14-07-1992 DEL INCORA DE SANTA MARTA Y ADJUDICA BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA A: ASCANIO ROCHELS ROSABEL

POR LO ANTERIOR CONSTITUYE JUSTO TITULO PORQUE EXISTE UN TÍTULO ORIGINARIO EXPEDIDO POR EL ESTADO QUE NO HA PERDIDO SU EFICACIA LEGAL.

Viable	X	No viable	
---------------	---	------------------	--

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS

Nombre del profesional	DIANA XIMENA BONILLA CALIXTO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	163144

Vo Bo. Reviso Coordinador	Dayerly Anabelly Baquero Guevara	
Vo Bo. Aprobó Líder	Dayerly Anabelly Baquero Guevara	